



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

VIŠNJA TUŠEK

Križevci, I. Z. Dijankovečkog 9

OTPRAVAK

Posl.broj:OU-440/2023

Ja, Višnja Tušek, javni bilježnik iz Križevaca, I. Z. Dijankovečkog 9, sudjelovala sam danas, 07.08.2023. (sedmog kolovoza dvijetisućedvadesettreće) u sastavljanju dolje naznačenog pravnog posla kojeg sklapaju:-----

Goran Delić, OIB: 56784962093, Križevci, Paška ulica 7, rođen 05.10.1962. (petog listopada tisućudevetstošezdesetdruge), istovjetnost utvrđena osobnim poznavanjem, i -----

Ana Benčak, OIB: 39417177029, Križevci, Zagrebačka ulica 10, rođena 07.04.1989. (sedmog travnja tisućudevetstoosamdesetdevete), istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu br.110841579 izdanu od PP Križevci. -----

Navedene stranke suglasno izjavljuju da su dana 25.10.2019. (dvadesetpetog listopada dvijetisućedevetnaeste) sklopile UGOVOR o prodaji i prijenosu poslovnih udjela u društvu DOBAR GRADITELJ d.o.o. kojim je Goran Delić kao prenositelj i prodavatelj Ani Benčak kao stjecatelju i kupcu prenio i prodao svoje sve poslovne udjele u tom trgovačkom društvu. Nastavno suglasno navode da je navedena promjena evidentirana u knjizi poslovnih udjela kao i u sudskom registru nadležnog suda. Obzirom da stjecatelj/kupac nije postupio u skladu sa sporazumom navedenim u odredbi čl.III. tog ugovora, suglasno predlažu na ovaj javni bilježnik sastavi sporazum o raskidu navedenog ugovora.-----

Prije poduzimanja javnobilježničke radnje izvršila sam uvid u:----

- izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo DOBAR GRADITELJ društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i iznajmljivanje nekretnina i plovila, OIB: 09548010812, Split (Grad Split), Bihaćka ulica 2, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu sa matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 010017326, koji se prilaže;-----

- UGOVOR o prodaji i prijenosu poslovnih udjela u društvu DOBAR GRADITELJ d.o.o. od 25.10.2019. zajedno s potvrdom javnog bilježnika o članovima društva, izvornik kojih se nalazi u arhivu ovog ureda u spisu poslovni broj:OU-472/19, a preslike se prilažu.-----

Uvidom u izvadak iz sudskog registra proizlazi da za predmetno društvo nije proveden postupak uskalde temeljnog kapitala sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne Novine“ br:57/22, 88/22), Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne Novine“ br:85/22) te Zakona o trgovačkim društvima („Narodne Novine“ br:111/93, 34/99 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22 i

18/23). Stoga sam ugovaratelje izričito upozorila na mogućnost da prijava za upis promjena u sudski registar bude odbijena. Unatoč danom upozorenju, ugovaratelji ustraju u namjeri da javni bilježnik sastavi sporazum. -----

Na temelju gore navedenih isprava i razgovarajući s nazočnima utvrdila sam da su sposobni i ovlašteni za poduzimanje ovog pravnog posla, objasnila sam im smisao i posljedice namjeravanog pravnog posla i uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju. U njihovoj nazočnosti, na njihov izričit zahtjev, sastavila sam ovaj: -----

SPORAZUM O RASKIDU
Ugovora o prodaji i prijenosu
poslovnih udjela u društvu DOBAR GRADITELJ d.o.o.

Članak I.

Ugovaratelji suglasno konstatiraju da je Ana Benčak, OIB: 39417177029, Križevci, Zagrebačka ulica 10, jedini član trgovačkog društva DOBAR GRADITELJ d.o.o. u stečaju, OIB: 09548010812, Split (Grad Split), Bihaćka ulica 2, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu sa matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 010017326 u kojem drži četiri poslovna udjela koji se u knjizi poslovnih udjela vode pod rednim br: 5. do rednog br:8., temeljni kapital kojeg iznosi 773.906,70 euro (sedamstosedamdesettritisućedevedetstošest euro sedamdeset centa) primjenom fiksnog tečaja konverzije 7.53450, odnosno 5.831.000,00 kuna (petmilionaosamstotridesetjednatisuća.-----

Članak II.

Ugovaratelji sporazumno raskidaju Ugovor o prodaji i prijenosu poslovnih udjela u društvu DOBAR GRADITELJ d.o.o. od 25.10.2019. i potvrđuju da nemaju međusobnih potraživanja koja bi se temeljila na Ugovori kojeg sada raskidaju.-----

Članak III.

Ugovaratelji suglasno utvrđuju da Ani Benčak s danom sklapanja i potpisa ovog Sporazuma prestaju sva prava i obveze u vezi društva. Posebno se odriče bilo kakvih potraživanja prema društvu, a koja bi se mogla pojaviti po bilo kojoj osnovi.-----

Članak IV.

Ugovaratelji suglasno utvrđuju da s danom sklapanja i potpisa ovog Sporazuma Goran Delić preuzima kao član društva sva prava i obveze u vezi društva. -----

Članak V.

Pravne posljedice raskida Ugovora o prodaji i prijenosu poslovnih udjela u društvu DOBAR GRADITELJ d.o.o. od 25.10.2019. nastupaju u trenutku kada trgovačko društvo primi urednu prijavu ugovaratelja Gorana Delića za upis promjene u knjigu poslovnih udjela, odnosno za upis na stanje prije sklopljenog ugovora koji se sada raskida. -----

Ugovaratelj Goran Delić je izričito ovlašten bez ikakvih daljnjih uvjeta, pored prijave trgovačkom društvu ove promjene, poduzeti i ostale radnje potrebne za upis promjene člana u sudski registar nadležnog suda.-----

Članak VI.

Prihvaćenjem odredbi ovog Sporazuma Goran Delić izjavljuje da je upoznat, ili da je imao priliku upoznati se sa svim podacima i dokumentima koji se odnose na vrijednost i strukturu kapitala društva i poslovnih udjela, sa stanjem imovine, kao i pravima i obvezama društva.-----

Temeljem članka 69.st.1.točka 5. Zakona o javnom bilježništvu potvrđujem da sam ovaj javnobilježnički akt nakon sastava pročitala i protumačila nazočnima te se oni očituju da su ga u cijelosti dobro razumjeli i da odgovara njihovoj pravoj volji, pa ga odobravaju i u znak toga danas preda mnom vlastoručno potpisuju, nakon čega ga potpisujem i ja, javni bilježnik i ovjeravam svojim službenim pečatom. -----

Nakon sastava gornjeg javnobilježničkog akta izdani su otpravci za Gorana Delića, Anu Benčak, trgovačko društvo i za nadležan trgovački sud. Vrijednost javnobilježničke radnje nije procijenjena.

Javnobilježnička pristojba obračunata i naplaćena po tar.br. 1.st.4. i 3.st.4. u iznosu od 18,58 eur, a javnobilježnička nagrada obračunata i naplaćena po čl.13.st.1. Pravilnika u iznosu od 160,00 eur+ PDV.-----

Ugovaratelji:

Goran Delić, v.r.

Ana Benčak, v.r.

Javni bilježnik
Višnja Tušek, v.r.
M.P.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VIŠNJA TUŠEK
Križevci, I.Z.Dijankovečkog 9

Ja, javni bilježnik Višnja Tušek iz
Križevaca, I.Z. Dijankovečkog 9,

potvrđujem da je ovo otpravak javnobilježničkog akta -

SPORAZUM O RASKIDU
Ugovora o prodaji i prijenosu
poslovnih udjela u društvu DOBAR GRADITELJ d.o.o.

od 07.08.2023., poslovni broj OU-440/2023, kojeg su zaključile stranke Goran Delić, OIB: 56784962093, Križevci, Paška ulica 7 i Ana Benčak, OIB: 39417177029, Križevci, Zagrebačka ulica 10, da sam ovaj otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s istim.

Izvornik su stranke vlastoručno potpisale kao i ja, javni bilježnik.

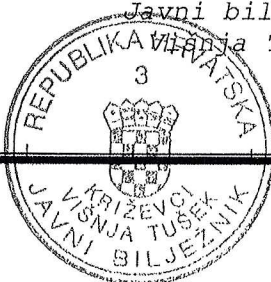
Ovo je prvi otpravak, ovjeren i potpun kojem se prilaže preslika UGOVORA o prodaji i prijenosu poslovnih udjela u društvu DOBAR GRADITELJ d.o.o. od 25.10.2019. i potvrd javnog bilježnika o članovima društva.

Ovaj otpravak ima snagu javne isprave i u pravnom prometu zamjenjuje izvornik.

Ovaj otpravak sastavljen je za DOBAR GRADITELJ d.o.o. u stečaju.

Broj: OU-440/2023
U Križevcima, 07.08.2023.

Javni bilježnik
Višnja Tušek



l. Tušek



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

VIŠNJA TUŠEK

Križevci, I. Z. Dijankovečkog 9

- 1 -

Posl.broj:OU-472/2019-1

Temeljem odredbi članka 412. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 111/12, 68/13, 110/15 i 40/2019), ja, Višnja Tušek, javni bilježnik iz Križevaca, I. Z. Dijankovečkog 9, sudjelovala sam danas, 25.10.2019. (dvadesetpetog listopada dvijetisućedevetnaeste) u sastavljanju dolje naznačenog pravnog posla kojeg sklapaju:-----

PRENOSITELJ i PRODAVATELJ: -----

Goran Delić, OIB: 56784962093, Križevci, Paška ulica 7, rođen 05.10.1962. (petog listopada tisućudevetstošezdesetdruge), istovjetnost utvrđena osobnim poznavanjem, i -----

STJECATELJ i KUPAC: -----

Ana Benčak, OIB: 39417177029, Križevci, Zagrebačka ulica 10, rođena 07.04.1989. (sedmog travnja tisućudevetstoosamdesetdevete), istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu br.110841579 izdanu od PP Križevci. -----

Navedene stranke suglasno izjavljuju da u ovaj ured pristupaju radi sastava pravnog posla predmet kojeg je prodaja i prijenos poslovnog udjela u trgovačkom društvu DOBAR GRADITELJ društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i iznajmljivanje nekretnina i plovila, OIB: 09548010812, Split (Grad Split), Bihaćka ulica 2, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu sa matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 010017326. -----

Prije poduzimanja javnobilježničke radnje izvršila sam uvid u potvrdu iz knjige poslovnih udjela od 22.10.2019., izvadak iz sudskog registra od 22.10.2019. i presliku Izjave /pročišćeni tekst izjave od 10.03.2009./ od 30.12.2009. zajedno sa potvrdom javnog bilježnika od 30.12.2009. izvornik koje se nalazi u arhivu ovog ureda u spisu poslovni broj:OU-343/09. Navedene isprave prilažu se za spis.-----

Na temelju gore navedenih isprava utvrdila sam da su navedene stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ovog pravnog posla, objasnila sam im smisao i posljedice namjeravanog pravnog posla i uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju. U njihovoj nazočnosti sastavila sam ovaj: -----

**UGOVOR o prodaji i prijenosu
poslovnih udjela u društvu DOBAR GRADITELJ d.o.o.**

Članak I.

Ugovaratelji suglasno konstatiraju da je Goran Delić, OIB: 56784962093, Križevci, Paška ulica 7, jedini član trgovačkog

Goran Delić

A. Benčak

društva DOBAR GRADITELJ društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i iznajmljivanje nekretnina i plovila, OIB: 09548010812, Split (Grad Split), Bihaćka ulica 2, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu sa matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 010017326, sa temeljnim kapitalom 5.831.000,00 kn /petmilionaosamstotridesetjednatisuća/, koji se sastoji od uplate u novcu, unosa stvari i prava. Član društva temeljem preuzetih uloga u društvu drži četiri poslovna udjela:-----
- jedan u iznosu od 23.700,00 kn /dvadesettritisućesedamsto/;----
- jedan u iznosu od 23.700,00 kn /dvadesettritisućesedamsto/;----
- jedan u iznosu od 5.183.600,00 kn /petmilionaosamdesettritisućešesto/; -----
- jedan u iznosu od 600.000,00 kn /šestotisuća/.-----

Članak II.

Goran Delić (dalje: prenositelj) prodaje i prenosi svoje poslovne udjele u društvu koji su opisani u članku I. Ugovora i iz društva istupa te ih prenosi Ani Benčak (dalje: stjecatelj) koja ih kupuje i preuzima od prenositelja i društvu pristupa. -----

Članak III.

Prije sklapanja ovog ugovora ugovaratelji su postigli sporazum o iznosu kupoprodajne cijene, načinu i rokovima plaćanja, što ugovaratelji potvrđuju svojim potpisima na ovom ugovoru.-----



Članak IV.

Pravne posljedice prijenosa poslovnog udjela nastupaju u trenutku kada trgovačko društvo primi urednu prijavu stjecatelja za upis promjene u knjigu poslovnih udjela. -----

Stjecatelj je izričito ovlašten bez ikakvih daljnjih uvjeta, prijaviti trgovačkom društvu ovu promjenu člana odmah po sklapanju ovog ugovora, kao i u registru nadležnog trgovačkog suda. -----

Članak V.

Prihvaćenjem odredbi ovog ugovora stjecatelj izjavljuje da je upoznat, ili da je imao priliku upoznati se sa svim podacima i dokumentima koji se odnose na vrijednost i strukturu kapitala društva i poslovnog udjela koji je predmet ovog ugovora, sa stanjem imovine, pravima i obvezama društva, te se obvezuju preuzeti materijalnu i nematerijalnu imovinu, kao i sve obveze i prava koja društvo ima na dan potpisa ovog ugovora.-----

6. IV. 19

Članak VI.

Prenositelj poslovnih udjela jamči stjecatelju da su poslovni udijeli koji su predmet ovog ugovora njegovo vlasništvo, da ih nije prenio drugim osobama, te da na njima nema osnovanog prava zaloga u korist trećih osoba, niti bilo kakvih drugih tereta i prava u korist trećih osoba.-----

Temeljem članka 69.st.1.točka 5. Zakona o javnom bilježništvu potvrđujem da sam ovaj javnobilježnički akt nakon sastava pročitala i protumačila nazočnima te se oni očituju da su ga u cijelosti dobro razumjeli i da odgovara njihovoj pravoj volji, pa ga odobravaju i u znak toga danas preda mnom vlastoručno potpisuju, nakon čega ga potpisujem i ja, javni bilježnik i ovjeravam svojim službenim pečatom. -----
Nakon sastava gornjeg javnobilježničkog akta izdani su otpravci za prenositelja, stjecatelja, trgovačko društvo i za nadležan trgovački sud. Vrijednost javnobilježničke radnje nije procijenjena.
Javnobilježnička pristojba obračunata i naplaćena po tar.br. 1.st.4. i 3.st.4. u iznosu od 140,00 kn, a javnobilježnička nagrada obračunata i naplaćena po čl.13.st.1. Pravilnika u iznosu od 1.600,00 kn + PDV.-----

Prenositelj: Goran Delić

Stjecatelj: Ana Benčak

Javni bilježnik
U. Benčak



6. TUŠEVCI



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

VIŠNJA TUŠEK

Križevci, I. Z. Dijankovečkog 9

Posl.broj: OU-472/2019 - 2

U Križevcima,

25.10.2019. (dvadesetpetog listopada dvijetisućedevetnaeste)

Ja, javni bilježnik Višnja Tušek, Križevci, I. Z. Dijankovečkog 9, temeljem čl.2. ZJB u vezi čl.90. ZJB i čl. 410.st.3. ZTD, nakon potpisa Ugovora o prodaji i prijenosu poslovnih udjela od 25.10.2019. sastavljenog u ovom javnobilježničkom uredu pod posl.br. OU-472/2019-1 kojeg su sklopili Goran Delić kao prenositelj sa Anom Benčak kao stjecatelj, sastavila sam zapisnik kojim na današnji dan utvrđujem niže navedeni: -----

POPIS ČLANOVA DRUŠTVA

DOBAR GRADITELJ d.o.o., OIB: 09548010812,
Split (Grad Split), Bihaćka ulica 2, (MBS) 010017326

Ana Benčak, OIB: 39417177029, Križevci, Zagrebačka ulica 10, član društva kojoj pripada: -----

- jedan u iznosu od 23.700,00 kn, koji se vodi pod brojem 5 u knjizi poslovnih udjela;-----
- jedan u iznosu od 23.700,00 kn, koji se vodi pod brojem 6 u knjizi poslovnih udjela;-----
- jedan u iznosu od 5.183.600,00 kn, koji se vodi pod brojem 7 u knjizi poslovnih udjela;-----
- jedan u iznosu od 600.000,00 kn, koji se vodi pod brojem 8 u knjizi poslovnih udjela.-----

Slijedom utvrđenog popisa članova društva isti potpisujem i potvrđujem da je sve što je u ovoj potvrdi o članovima trgovačkog društva navedeno u skladu s podacima koji su mi bili dostupni, a koji su navedeni u ovoj ispravi.-----
Otpravaci ove potvrde izdani su za društvo, trgovački sud i poreznu upravu. -----

Javnobilježnička pristojba obračunata po ZJP tbr.1. st. 4. u iznosu od 50,00 kn, a javnobilježnička nagrada primjenom PPJT po čl. 26. u iznosu od 400,00 kn + PDV. -----

Javni bilježnik
Višnja Tušek



Višnja Tušek